

The Argentine flag, featuring three horizontal stripes of light blue, white, and light blue, with a golden sun emblem in the center of the white stripe, waving against a clear blue sky.The Colombian flag, featuring three horizontal stripes of yellow, blue, and red, waving against a clear blue sky.

**Cruzando
Fronteras
Propiedad Horizontal**

Actualización en Administración en Consortios de Propiedad Horizontal

■ ACTIVIDAD PRESENCIAL GRATUITA

CICLO DE
**Actualización
en Administración
de Consortios de
Propiedad Horizontal**

2ª REUNIÓN

3/9 y 4/9
9 HS.

Viamonte 1549

Actividad homologada para renovar la matrícula
de Administrador de Consortios

EXPOSICIÓN:

- Ing. Elec. Diego Grau
- Dr. Abog. Juan Martín Luciani Otaño
- Lic. en Gest. de Seg. Gaston Bramanti
- Dr. Abog. Rodrigo Karpát
- Ing. Com. Miguel Madrid Iturriaga
- Dr. Alberto Elisavetsky, C.P. 174 - 129
- Arq. Ricardo Levi
- Dr. Abog. Fabian Ramos
- Dr. Abog. Jose Luis Alonso Gómez
- Dra. Abog. Mónica Jolodovsky
- CP. Maria Teresa Arenas Gómez
- Ing. Elec. Jorge Alberto Fazzito
- Dra. Beatriz Laura Colucci, C.P. 196 - 46 y L.A. 24 - 20
- Ing. Marcelo Benítez
Jefe de Gestión de Datos Técnicos en Metrogas
- Ing. Marcelo Lezama
Jefe de Nuevos Negocios en Metrogas

■ ACTIVIDAD PRESENCIAL GRATUITA

CICLO DE
**Actualización
en Administración
de Consortios de
Propiedad Horizontal**

2ª REUNIÓN

3/9 y 4/9
9 HS.

Viamonte 1549

COORDINACIÓN GRAL.:

Dr. Jorge Scampini
C.P. 249 - 4 y L.A. 33 - 6
(Moderación)

APERTURA:

Dra. Ana Laura Sabio
C.P. 314 - 105

**Lic. en Adm. Púb.
Alejandro Perez**
Director General de Defensa
y Protección al Consumidor del GCBA

MODERACIÓN:

Dra. Viviana P. Julis
C.P. 101 - 167

Dr. Santiago Pontoriero
L.A. 2 - 240

EXPOSICIÓN:

Ing. Elec. Diego Grau
Dr. Abog. Juan Martín Luciani Otaño
Lic. en Gest. de Seg. Gaston Bramanti
Dr. Abog. Rodrigo Karpát
Ing. Com. Miguel Madrid Iturriaga
Dr. Alberto Elisavetsky, C.P. 174 - 129
Arq. Ricardo Levi
Dr. Abog. Fabian Ramos
Dr. Abog. Jose Luis Alonso Gómez

Dra. Abog. Mónica Jolodovsky
CP. Maria Teresa Arenas Gómez
Ing. Elec. Jorge Alberto Fazzito
Dra. Beatriz Laura Colucci
C.P. 196 - 46 y L.A. 24 - 20
Ing. Marcelo Benítez
Jefe de Gestión de Datos Técnicos en Metrogas
Ing. Marcelo Lezama
Jefe de Nuevos Negocios en Metrogas

TEMARIO:

- Carga inteligente y segura: conectá tu consorcio a la electromovilidad bajo norma
- Comparativo de PH de Brasil
- De lo invisible a lo constatable: cómo hacer visible el valor de la gestión en propiedad horizontal
- Reaprender a mediar en tiempos de IA en PH
- Obra en construcción lúndera a nuestros administrados. ¿Qué hacer?
- El Administrador del futuro: gestión profesional, prevención del conflicto y responsabilidad en la PH
- Hacia la profesionalización del administrador - rol actual y su responsabilidad
- Inspecciones SUTERH a consorcios: qué pasa cuando hay empresa de limpieza y/o seguridad
- El futuro de la gestión de la PH
- Modernización de los ascensores en CABA
- La digitalización contable en la Propiedad Horizontal
- Novedades de Metrogas

inscripción previa disponible en consejo.org.ar, sección Capacitación Profesional/Ciclos y Conferencias

**Consejo Profesional de Ciencias Económicas de
la Ciudad Autónoma de
Buenos Aires
Dr. Jorge Luis Scampin
Presidente
de la Comisión de Propiedad Horizontal.**

**Gracias por la invitación a la 2 Jornada de Propiedad
Horizontal a participar como Expositora en el Evento
04 sept, 2026**

Futuro de la Gestión en la Propiedad Horizontal

Evolución hacia una Alta Gerencia

Es un Régimen Inmobiliario, Habitacional con su Propio Sistema Jurídico y Tributario

Comparativa de Regímenes Legales (Argentina vs. Colombia)

Aunque ambos Países comparten Retos Comunes como la Convivencia, el Uso de Plataformas Vivienda Turísticas y la Morosidad, sus Estructuras legales tienen diferencias marcadas:

1. Tecnología

2. Cumplimiento Normativo

Estricto

3. Sostenibilidad

Tecnología: Se refiere a cualquier Herramienta o Solución Digital que optimiza la Gestión, Administración y Seguridad en Conjuntos o edificios.

Permite **AUTOMATIZAR** pagos, mejorar la comunicación entre administradores y residentes, y reducir costos operativos.

Otros términos relacionados incluyen
Smart Management PH o la

Digitalización a través de **Tecnologías de la
Información (TIC)** aplicadas a la copropiedad.

1.

La Tecnología en Propiedad Horizontal

Optimiza, los Servicios de la administración,
La Seguridad y la Convivencia en Conjuntos y edificios a
través de herramientas Digitales Especializadas.

Herramientas y Soluciones Principales

Software de Gestión: Plataformas en la nube como
Automatizan de la Contabilidad, el Cobro de Cuotas de
Administración y el Registro de pagos.

Control de accesos: Automatización de la entrada peatonal y vehicular mediante códigos QR, reconocimiento facial o aplicaciones móviles.

UC

Citofonía virtual: Comunicación directa desde el celular del celador o portería al teléfono inteligente del Residente

Gestión de Espacios y PQR: Reserva en línea de zonas comunes (salón social, BBQ, 0.6.7) y seguimiento digital a peticiones, quejas o reclamos

Inteligencia Artificial y Automatización:

Reducción de tareas repetitivas en la redacción de informes, atención al usuario y análisis de presupuestos.

Cumplimiento Normativo Legal Estricto en Propiedad Horizontal

Claves para una Administración Legal y Transparente

- **Conocimiento y Aplicación de las Leyes vigentes**
- **Capacitación continua en temas Normativos y Legales**
- **Gestión de Tramites y documentos para evitar sanciones Legales**

- Gestión de Tramites y Documentos para Evitar Sanciones
- Organización documental
- Tramites ante Entidades Locales
- Renovacion de Permisos y Licencias

Sostenibilidad y Accesibilidad en Propiedad Horizontal

-El Desafío de la Modernización

-La Accesibilidad como factor de Valorización diseño Universal

**El camino hacia la Eficiencia Operativa
Gestión Eficiente del Agua y la Energía
Manejo de Residuos y Economía Circular**

Conclusión

Un futuro Inevitable

Propiedad Horizontal esta

Viviendo una Metamorfosis

Obligatoria

La Propiedad Horizontal está viviendo una **Metamorfosis Obligatoria.**

Los edificios que decidan ignorar las exigencias de **Accesibilidad** y los beneficios de la Sostenibilidad quedarán inevitablemente rezagados en el mercado inmobiliario.

Al integrar la normativa vigente con una Gestión Eficiente y Apoyada en Tecnología, los administradores tienen hoy la oportunidad de Liderar el cambio hacia comunidades más inclusivas, responsables.



ECOS DE LA P.H.

Capacitación Continua

Maria Teresa Arenas G
móvil 3176372560
mariat.arenas@custodia.com.co





Capacitación Continua

María T. Arenas G.

Consejera P.H. Localidad Chapinero

Consejera P.H. Distrito Capital

Mentora – Instructora de Propiedad Horizontal

Contadora Publica -

Tecnóloga en P.H. – Sena CGA

Certificada en P.H. Sena – ONAC

**ULADI – Union Latinoamericana de Administradores
Inmobiliarios**

Norma Internacional ISO 17024:2012

